L’IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Location

288

21/10/2026

Noyon

589 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

NOYON
Réf.: 288 / PROCHE GARE, CET APPARTEMENT DE TYPE F3, AU DEUXIEME ETAGE SANS ASCENCEUR, COMPREND :

Entrée, séjour/salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc indépendant.

Chauffage électrique.

Loyer de 589 Euros charges comprises soit 549 Euros et 40 Euros de charges (provision d'eau).

Libre le 1er Novembre 2026.

INDISPENSABLE :

- Le locataire doit être en CDI ou retraité,
- Il doit perçevoir 2 à 3 fois le montant du loyer en revenus nets.
Loyer : 589 Euros par mois, charges comprises
Honoraires charges locataire 511 Euros TTC
dont 139 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 580 Euros et 820 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

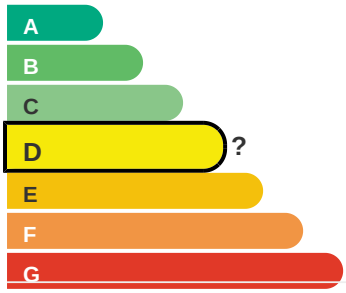
Surface habitable : 46 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité ,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

190	6
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **580 €** et **820 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

