L’IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Vente

9175

08/10/2026

Noyon

57 000 €

EXCLUSIVITÉ

NOYON
Réf : 9175 / PROCHE DU CENTRE-VILLE, EN EXCLUSIVITE CHEZ L'IMMOBILIERE, BEAU F3 AU DEUXIEME ETAGE SANS ASCENSEUR, AVEC VUE SUR CANAL VOUS OFFRANT :

Entrée, cuisine avec cellier, séjour donnant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc.

Peintures refaites et revêtement des sols refait.

Cave en sous-sol.

Chauffage au gaz de ville (au sol).

Appartement soumis au régime de la copropriété :
SDC BEAUSEJOUR Z C/O Marie-Pierre BOUCHER
8 rue du Général de Gaulle
60280 CLAIROIX
Charges de copropriété d'un montant de 200 Euros / mois comprenant l'eau froide, le chauffage, et entretien des parties communes.
Nombre de lots : 160
N° de lots : 56 (appartement) et 136 (cave).
Procédures en cours : recouvrement des charges de copropriété.

Dépenses énergétiques comprises entre 1 770 Euros et 2 394 Euros / an (année de référence : 2023).

UN BEL APPARTEMENT EN VILLE ! A NE PAS MANQUER !

Réf.: 9175 / Prix : 57 000 Euros

L'IMMOBILIERE Conseils
81, rue de Paris
60400 NOYON
Tél.: 03.44.09.19.92
Prix : 57 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1770 Euros et 2394 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

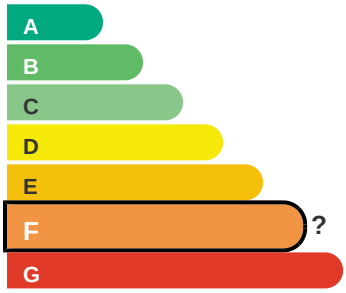
Surface habitable : 56 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Au sol , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Cave,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

374	68
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1770 €** et **2394 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







