L’IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Vente

9156

17/09/2026

Noyon

179 900 €

EXCLUSIVITÉ

NOYON
Réf.: 9156 / UNIQUEMENT CHEZ NOUS !
CETTE MAISON DE CONSTRUCTION RECENTE (2000), CONSTRUITE EN PARPAINGS ET ENDUIT, COUVERTE EN TUILES, VOUS OFFRE :

Au RDC : entrée avec grands placards et verrière, cuisine aménagée et équipée (excepté le frigo) design de marque CUISINELLA, salle à manger/salon, dégagement, salle de bains avec baignoire, wc.

A l'étage : palier desservant trois chambres avec parquet flottant.

Chauffage Central au Gaz de Ville (chaudière de marque SAUNIER DUVAL, avec production d'eau chaude intégrée).

Dépendances dont :

- Terrasse carrelée et cimentée de 50 m² environ,
- Carport pour une éventuelle cuisine d'été,
- Garage attenant pour un véhicule avec une mezzanine au-dessus pour le stockage.

Menuiseries double vitrage PVC avec volets motorisés.

Travaux récents :

- Chaudière (5 ans) avec production d'eau chaude intégrée,
- Portail (- 10 ans).

L'ensemble sur 522 m² de terrain.

A SAISIR RAPIDEMENT ! EXCLUSIVITE !

Réf.: 9156 / Prix : 179 900 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

L'IMMOBILIERE Conseils
81, rue de Paris
60400 NOYON
TEL: 03.44.09.19.92
Prix : 179 900 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1150 Euros et 1556 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 84 m², Nb pièce(s) : 5 , Nb chambre(s) : 3 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface

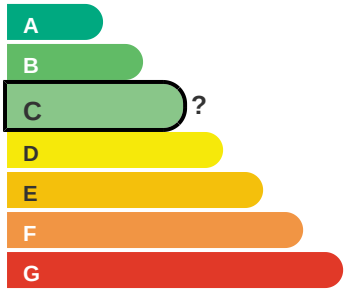
terrain : 522 m², Garage, Terrasse,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

138	29
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1150 €** et **1556 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €








COOKING