L’IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Vente

9123

21/07/2026

Noyon

139 000 €

EXCLUSIVITÉ

NOYON
Réf.: 9123 / L'IMMOBILIERE Conseils VOUS PRESENTE EN EXCLUSIVITE CE LOCAL A USAGE DE COMMERCE ET D'HABITATION COMPRENANT :

Murs commerciaux loués en RDC : Une grande boutique d'entrée de 35.52 m², une arrière boutique avec accès à une cave partielle.

A l'étage : un appartement actuellement loué comprenant un dégagement, cuisine nue avec placard, 2 chambres, salle d'eau avec wc.

Une réserve au RDC d'un second bâtiment ayant son entrée sur rue.

Une cour séparative entre le bâtiment de l'avenue et la réserve décrite ci-dessus.

Grenier accessible par échelle.

DPE réalisé le 17/07/2026 : Consommations par usage indisponibles.

Loyer : 2 766.20 Euros / trimestre soit 922 Euros / mois.

UNE OPPORTUNITÉ EN VILLE !

Réf.: 9123 / Prix : 139 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

L'IMMOBILIERE Conseils
81, Rue de Paris
60400 NOYON

Tél.: 03.44.09.19.92 / 06.18.12.68.52
Prix : 139 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 104 m²,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







