

## Noyon

**59 000 €**

EXCLUSIVITÉ

### NOYON

A Noyon, ancien cabinet médical, destiné à être transformé en maison, construit en parpaings, couverte en schingle, en centre-ville, qui comprendrait :

Entrée, pièce pour cuisine ouverte sur la pièce de vie, deux futures chambres.

Travaux à prévoir (enveloppe travaux d'environ 50 000 Euros).

Petit jardinet. Possibilité de garer un véhicule sous garage à quelques mètres.

NOUVEAUTE !!  
EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS !

Réf.: 9143 / Prix : 59 000 Euros

L'IMMOBILIERE Conseils  
81, rue de Paris  
60400 NOYON  
Tél.: 03.44.09.19.92  
Prix : 59 000 Euros \*  
\*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3000 Euros et 4100 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 48 m<sup>2</sup>, Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 2 ,

## LOCALISATION

60400 Noyon

## PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

**281**

kWh/m<sup>2</sup>.an

CONSUMMATION

**62**

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

EMISSIONS

A

B

C

D

E ?

F

G

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 3000 € et 4100 €

(Date de l'estimation : 2021)

## HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €

