L'IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Vente

9142

08/04/2026

Maison

210 000 €

EXCLUSIVITÉ

NOYON, HYPER CENTRE !
Réf.: 9142 / EXCLUSIVITE ! Située en plein coeur historique de la ville (quartier cathédrale) et à 100 m² de la place de l'hotel de ville et de tous ses commerces, maison de maître du XVIIIe siècle, en retrait de rue, en briques et pierres, couverte en tuiles noires, comprenant :

Au rez-de-chaussée (101 m²) : Hall d'entrée, salon avec cheminée ouverte, salle à manger avec cheminée en marbre et moulures du XVIIIe siècle, cuisine aménagée et équipée.
Partie non isolée : Cellier, buanderie et wc indépendant.

Au premier étage (75 m²) : Premier palier avec placard distribuant une première chambre avec 2 balcons et un placard avec vue sur la cathédrale, une seconde chambre avec 3 placards, salle de bains.
Second palier/dégagement offrant une salle d'eau avec placard et wc indépendant.

Au second étage (60 m²) : Une magnifique chambre de plus de 47 m² avec 2 grands placards, et une seconde de 12.74 m².

Chauffage central au gaz de ville (radiateurs en fonte, chaudière de marque VIESSMANN avec production d'eau chaude intégrée de 2 ans).

Courette carrelée.

Travaux entrepris :

- Toiture récente,
- Chaudière neuve (2 ans),
- Peinture récente.

L'ensemble sur 350 m² environ.

UNE NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE CHEZ NOUS ! LE CHARME DE L'ANCIEN !

Réf.: 9142 / Prix : 210 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

L'IMMOBILIERE Conseils
81, rue de Paris
60400 NOYON
Tél.: 03.44.09.19.92
Prix : 210 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3000 Euros et 4100 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

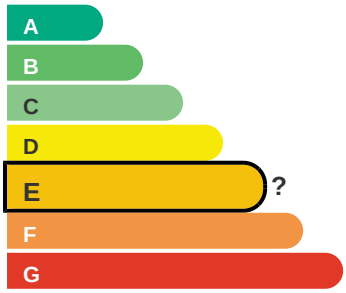
Surface habitable : 237 m², Nb pièce(s) : 7 , Nb chambre(s) : 4 , Energie : Gaz , Surface terrain : 350 m², Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

281	62
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3000 €** et **4100 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







