L’IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Vente

9136

16/10/2026

Axe Noyon - Compiegne

213 000 €

EXCLUSIVITÉ

AXE NOYON - COMPIEGNE
Réf.: 9136 / EXCLUSIVITE !
Dans village atypique très prisé tous commerces, école et RPI, l'une des plus grandes maisons, familiale (avant 1949), construite en briques, couverte en ardoises et tuiles, sur vide-sanitaire, comprenant :

Au rez-de-chaussée (76 m²) : Entrée, cuisine nue, salle à manger avec poêle à bois en fonte, deux salons, une chambre sur parquet véritable, salle d'eau.

Au premier étage (78 m²) : Palier, dégagement, quatre chambres, pièce d'eau, salle de bains avec wc, et dressing.

Au second étage (44 m²) : Palier desservant quatre greniers non isolés.

Chauffage central au gaz de ville poêle à bois en fonte.

Possibilité de diviser en deux maisons ou bien 5 appartements, pour un excellent rapport locatif.

Dépendance en briques de 23 m² environ.

Garage de 31 m² environ couvert en tôles, à rénover.

Deux anciennes lettrines extérieures en fibro ciment.

L'ensemble sur un verger de 730 m² environ. Accès véhicules par portail donnant sur autre rue.

UNE MAISON AUX BEAUX VOLUMES ! GROS POTENTIEL ! EXCLUSIVITE !

Réf.: 9136 / Prix : 213 000 Euros

L'IMMOBILIERE Conseils
81, rue de Paris
60400 NOYON
Tél.: 03.44.09.19.92
Prix : 213 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3975 Euros et 5377 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

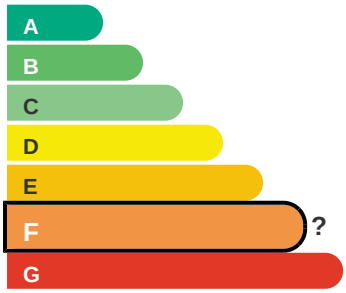
Surface habitable : 154 m², Nb pièce(s) : 9 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Poêle , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Gaz , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 730 m², Garage,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

331	73
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **3975 €** et **5377 €**
(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







