

VOTRE CONTACT  
L IMMOBILIERE CONSEILS  
Tél. : 03 44 09 19 92  
immobiliere.noyon@wanadoo.fr  
www.immobiliere-noyon.com  
81 RUE DE PARIS  
60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS  
Offre de : Vente  
Référence : 9127  
Date de l'annonce : 24/01/2026

## Axe Noyon - Compiègne - 128 900 €

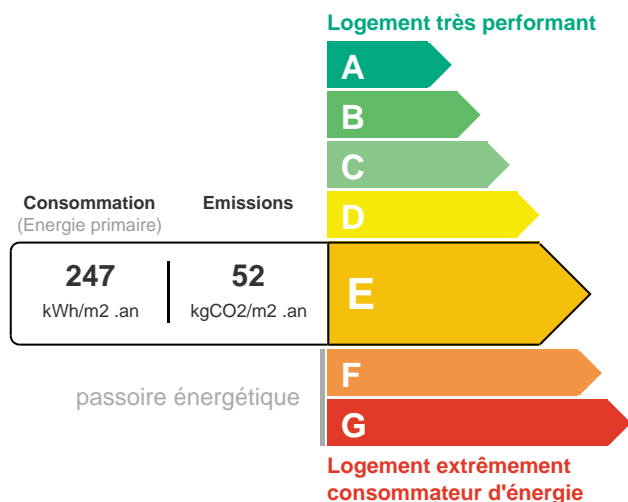
60400 Noyon



### DESCRIPTION

AXE NOYON - COMPIEGNE Réf.: 9127 / Maison de ville pleine de charme avec vue canal – idéale premier achat ou investissement ! L'IMMOBILIERE vous propose cette ravissante maison en briques, idéalement située au cœur d'un village de caractère, à seulement 5 minutes de Noyon et 20 minutes de Compiègne. Depuis votre fenêtre, profitez d'une vue apaisante sur le canal, un véritable havre de tranquillité au quotidien. Une maison fonctionnelle et chaleureuse : Au rez-de-chaussée : - Séjour lumineux - Salon cosy - Cuisine aménagée et pratique À l'étage : - Deux belles chambres, dont une avec vue dégagée - Salle de bains avec WC En sous-sol : - Buanderie / chaufferie - Cave - Véranda offrant un accès direct aux extérieurs À l'extérieur, un véritable espace de vie : - Terrasse pour vos moments de détente - Jardin agréable avec bassin à poissons - WC indépendant - Dépendance appentis pour stockage ou projets divers - Terrain d'environ 340 m<sup>2</sup> environ. Maison idéale pour : - Primo-accédants - Investisseurs - Amoureux du calme et de la nature tout en restant proches des commodités Une opportunité à ne pas laisser passer — contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Réf.: 9127 / Prix : 128 900 Euros L'IMMOBILIERE Conseils, 81, rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 Prix : 128 900 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1410 Euros et 1940 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DPE / GES



### INFORMATIONS

Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 3  
Nb chambre(s) : 2  
Energie : Gaz  
Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>  
Cave

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1410 € et 1940 € par an - Date de l'estimation : 2023

## VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : [contact@immobiliere-noyon.com](mailto:contact@immobiliere-noyon.com)