

VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE CONSEILS
Tél. : 03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com
81 RUE DE PARIS
60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS
Offre de : Vente
Référence : 9126
Date de l'annonce : 15/01/2026

Noyon - 159 900 €

60400 Noyon

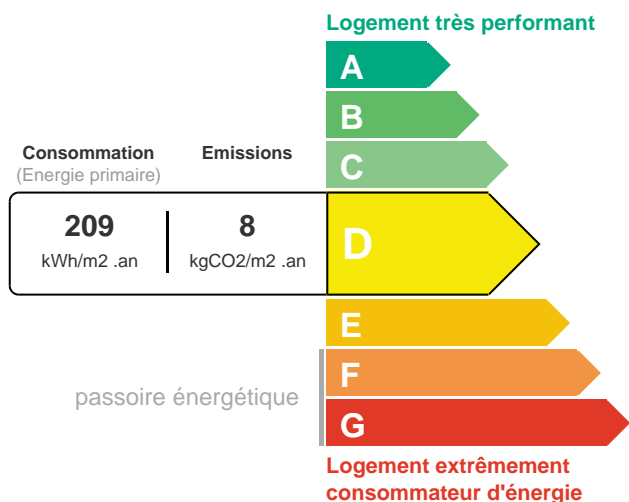


DESCRIPTION

NOYON Réf.: 9126 / A NOYON, PROCHE DE LA GARE, DANS RESIDENCE SECURISEE, CET APPARTEMENT DE TYPE 3 COMPREND : Entrée avec double placards coulissants avec penderie et étagère, cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, four) avec mobilier ALLMILMO, séjour/salon de plus de 27 m², joli balcon de 10.63 m² environ exposé plein Sud, deux belles chambres, salle de bains avec ballon ECS 200 L et branchement pour MAL, wc avec lave-mains. Chauffage électrique. PRESTATIONS : - Menuiseries en DV PVC, - Volets motorisés, - Belle exposition : 3 portes fenêtres donnant sur le balcon, apportant une chaleur naturelle à l'appartement, - Copropriété : isolation des combles établie, peinture des gardes corps réalisée il y a 2 ans dégagements/couloirs de la résidence, et couverture des box faite il y a 10 ans. A cet appartement s'ajoutent une cave de 12 m² environ, ainsi qu'un grand garage de 25 m² environ pour un à deux petits véhicules. Appartement soumis au régime de la copropriété. Charges de copropriété de 348 Euros par trimestre soit 116 Euros / mois comprenant : l'eau froide des communs, l'électricité des communes, l'entretien des espaces verts et parties communes, les garages, l'assurance. SYNDIC : SEDEI VITAVI - 5, rue Bellum Villare - Holdiparc 5 - 60610 LACROIX ST OUEN N° de lots : N°10 (appartement), N°24 (cave) et N°34 (garage). Procédure en cours : Aucune. Dépenses énergétiques comprises entre 1 603 Euros et 2 169 Euros / an. UN BEL APPARTEMENT PROCHE DE LA GARE ET DU CENTRE-VILLE ! RESIDENCE SEREINE ET AU CALME ! Réf.: 9126 / Prix : 159 900 Euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr L'IMMOBILIERE Conseils 81, rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 Prix : 159 900 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1603 Euros et 2169 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 80 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb chambre(s) : 2
Energie : électricité

Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Garage
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 2 212 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1603 € et 2169 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : contact@immobiliere-noyon.com