L’IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Vente

7730

09/09/2025

Noyon

120 000 €

EXCLUSIVITÉ

NOYON
Réf.: 7730 / PROCHE DU CENTRE-VILLE, IMMEUBLE A USAGE DE COMMERCE ET D'HABITATION, COMPRENANT :

Au RDC : Un salon de coiffure de 21 m² don une réserve avec lavabo de 8.47 m², loué 650 Euros / mois.

A l'étage : un appartement de type 2 se composant d'une entrée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine aménagée, une chambre avec placards aménagés et grande armoire sur mesure, une salle d'eau et un wc.

PRESTATIONS GLOBALES :

- Volets solaires récents,
- isolation par l'extérieur et en toiture.

Le salon de coiffure est loué 650 Euros avec un bail de 9 ans de 2024.

Pas de copropriété.

Compteurs électriques séparés, un compteur d'eau principal avec sous compteurs.

PRODUIT TRES INTERESSANT !

Réf.: 7730 / Prix : 120 000 Euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

L'IMMOBILIERE Conseils
81, Rue de Paris
60400 NOYON

Tél.: 03.44.09.19.92 / 06.18.12.68.52
Prix : 120 000 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1398 Euros et 1892 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

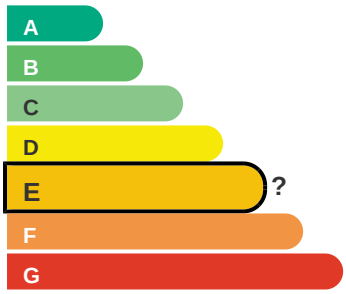
Surface habitable : 63 m²,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

302	9
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1398 €** et **1892 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



