

VOTRE CONTACT
 L'IMMOBILIERE CONSEILS
 Tél. : 03 44 09 19 92
 immobiliere.noyon@wanadoo.fr
 www.immobiliere-noyon.com
 81 RUE DE PARIS
 60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS
 Offre de : Vente
 Référence : 9056
 Date de l'annonce : 11/03/2025

Axe Noyon - Compiègne - 295 000 €

Exclusivité

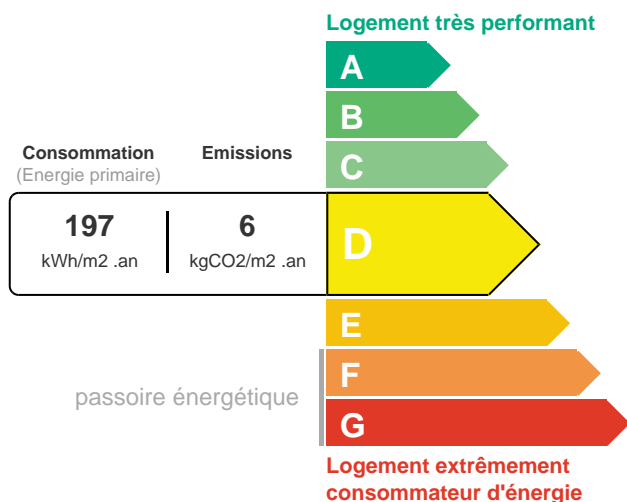
60400 Noyon



DESCRIPTION

AXE NOYON - COMPIEGNE Réf.: 9056 / EN EXCLUSIVITE !
 ROBUSTE PAVILLON TRADITIONNEL (BREZILLON) DE 1979, EN BRIQUES TERRE CUITE CREUSES, COUVERTE EN TUILES, EDIFIEE SUR SOUS-SOL TOTAL : Véritable plain-pied proposant entrée avec vestiaire, cuisine récente aménagée et équipée américaine avec large îlot en granit, ouverte sur le séjour/salon (ouverture réalisée sur pignon par baie vitrée en ALU) avec poêle à bois récent, dégagement, trois chambres avec placards coulissants intégrés, salle d'eau, wc indépendant. Chauffage électrique à inertie poêle à bois. Sous-sol total : - Grand stockage, - Chambre carrelée avec point d'eau, - Stationnement pour deux véhicules atelier (ce compartiment est pourvu de l'armoire électrique réhabilitée entièrement d'un adoucisseur, des arrivées d'eau et branchement pour MAL et sèche linge, du ballon ECS de 200L, adoucisseur d'eau, et du système de filtration de la piscine). Côté extérieur : magnifique piscine chauffée 7.60 m sur 3.20 m soit 24 m² environ sur terrasse couverte avec abri haut adossé à la maison. Piscine montée sur structure ALU et double polycarbonate anti UV coulissants et ouvrables. TRAVAUX ET PRESTATIONS : - VMC, - Cuisine aménagée vert amande et équipée (électroménager de marque BOSH), - Menuiseries en DV PVC (en date du 16/05/2007), et volets motorisés (2007), - Isolation des combles en laine de verre projetée de 320 mm (le 04/02/2022), - Ouverture sur pignon, baie vitrée en ALU (Mars 2016), - Piscine de 7.60mx3.20m sur 29 m² de surface couverte (Juillet 2018) abri piscine en ALU PAC pour chauffer la piscine (Coût = 50 000 Euros), - Terrasse bois : 69.73 m² environ, - Cour en macadam (02/08/2016), - Poêle à bois (Juillet 2023), - Adoucisseur (13/06/2024), - Clim réversible dans l'une des chambres (06/06/2024), - Poêle en fonte INVICTA (7 Kwh). L'ensemble sur un beau terrain clos de 747 m². EXCLUSIVITE CHEZ NOUS ! CE VERITABLE PLAIN-PIED SAURA VOUS SEDUIRE, DE PAR SON CHARME ET SES PRESTATIONS ! NE LA MANQUEZ PAS ! Prenez rendez-vous au 03.44.09.19.92 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Réf.: 9056 / Prix : 295 000 Euros L'IMMOBILIERE Conseils 81, rue de Paris 60400 NOYON Prix : 295 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1518 Euros et 2054 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

DPE / GES



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Surface habitable : 130 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Poêle
Nb chambre(s) : 4
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Sous-sol
Surface terrain : 740 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 401 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1518 € et 2054 € par an - Date de l'estimation : 2023

VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : contact@immobiliere-noyon.com