

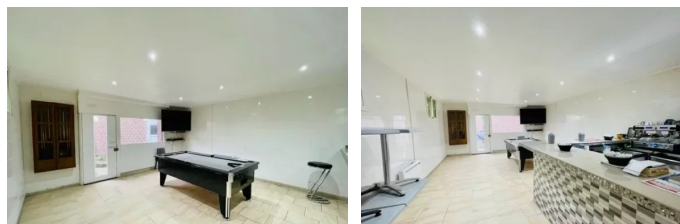
VOTRE CONTACT  
L IMMOBILIERE CONSEILS  
Tél. : 03 44 09 19 92  
immobiliere.noyon@wanadoo.fr  
www.immobiliere-noyon.com  
81 RUE DE PARIS  
60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS  
Offre de : Vente  
Référence : 7657  
Date de l'annonce : 23/02/2023

**Noyon - 169 000 €**

Exclusivité

**60400 Noyon**



#### DESCRIPTION

NOYON Réf.: 7657 / IMMEUBLE A USAGE MIXTE DE COMMERCE ET D'HABITATION, COMPRENANT : Un local commercial au RDC incluant : une grande pièce de 49.40 m<sup>2</sup>, un cellier, wc séparé. Libre. Louable à 650 Euros. Un appartement au RDC, de type studio de 23 m<sup>2</sup>, incluant : une cuisine ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, cagibi. Libre. Louable à 400 Euros. A l'étage, un appartement de 57 m<sup>2</sup> incluant : un couloir, cuisine, 2 chambres, une salle d'eau wc. Loué 500 Euros / mois. Soit une rentabilité totale à 1 550 Euros / mois. Chauffage électrique. PRESTATIONS GLOBALES : - TAE récent, - Cage d'escalier (murs et sol carrelés, enduits) refaite à neuf, - Menuiseries en DV PVC, - Local commercial refait à neuf, - Tableaux électriques refaits (commerce et appartement RDC). IDÉAL INVESTISSEUR ! A NE MANQUER SOUS AUCUN PRETEXTE ! Réf.: 7657 / Prix : 169 000 Euros FAC PRIX FERME L'IMMOBILIERE Conseils 81, Rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 / 06.18.12.68.52 Prix : 169 000 Euros \* \*Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

**Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>**

#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

#### VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : [contact@immobiliere-noyon.com](mailto:contact@immobiliere-noyon.com)