L'IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Location

268

23/04/2026

Noyon

400 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

NOYON
Réf.: 268 / A DEUX PAS DU CENTRE-VILLE, STUDIO DE 23 M², EN RDC, COMPRENANT :

Une cuisine ouverte sur pièce de vie, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc, cagibi.

Chauffage électrique.

Libre de suite.

Loyer : 400 Euros.

INDISPENSABLE :

- Le locataire doit être en CDI/retraite,
- Les revenus doivent de trois fois le montant du loyer en revenus nets (soit 1 200 Euros net).
Loyer : 400 Euros par mois
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 580 Euros et 840 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

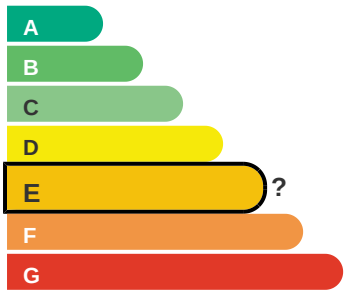
Surface habitable : 23 m², Nb pièce(s) : 1 , Energie : électricité ,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

344	13
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **580 €** et **840 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €

