L’IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Vente

7928

15/07/2026

Noyon

178 900 €

EXCLUSIVITÉ

NOYON, PROXIMITE GARE, ECOLES ET ROCADES
Réf.: 7928 / CONSTRUCTION TRADITIONNELLE EN PARPAINGS, SUR VIDE SANITAIRE, COUVERTE EN TUILES, COMPRENANT :

Au RDC (70 m²) : Entrée, couloir, cagibis sous escalier, cuisine à aménager et équiper, séjour/salon de 29.72 m², deux chambres, salle de bains et wc.
Véranda carrelée de 17 m² environ.

A l'étage, par plancher bois (39 m²) : Palier, trois chambres, point d'eau (possibilité d'y installer une douche) et wc.

Chauffage central au fuel (Chaudière à condensation (6 ans)).

Dépendances (76 m²) :

- Un garage attenant à la maison d'une surface de 31 m² environ. Stockage au-dessus.
- Un atelier isolé de 18 m² environ.
- Une véranda carrelée de 17 m² (double vitrage en aluminium),
- Un pergola de 10 m² environ.

Fenêtres en DV bois ancien.

Travaux réalisés :

- Prises et interrupteurs récents,
- Peinture blanche refaite dans toutes les pièces,
- Carrelage 60x60 refait, ainsi que les parquets flottant à l'étage.

L'ensemble sur un magnifique terrain de 1 000 m² environ, exposition plein Sud.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

Cette maison est idéalement située et apportera un véritable confort et qualité de vie à ses habitants !
NOUVEAUTE ! EXCLUSIVITE !
Planifiez vite votre rendez-vous pour la découvrir !
Réf.: 7928 / Prix : 178 900 Euros
L'IMMOBILIERE Conseils
81, Rue de Paris
60400 NOYON
Tél.: 03.44.09.19.92 / 06.18.12.68.52
Prix : 178 900 Euros *
*Honoraires à la charge du vendeur

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1284 Euros et 1736 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

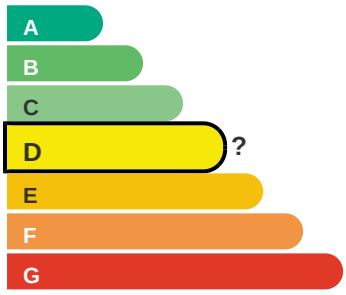
Surface habitable : 96 m², Nb pièce(s) : 6 , Nb chambre(s) : 5 , Energie : Fuel , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Surface terrain : 1000 m², Garage,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

176	37
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1284 €** et **1736 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







