

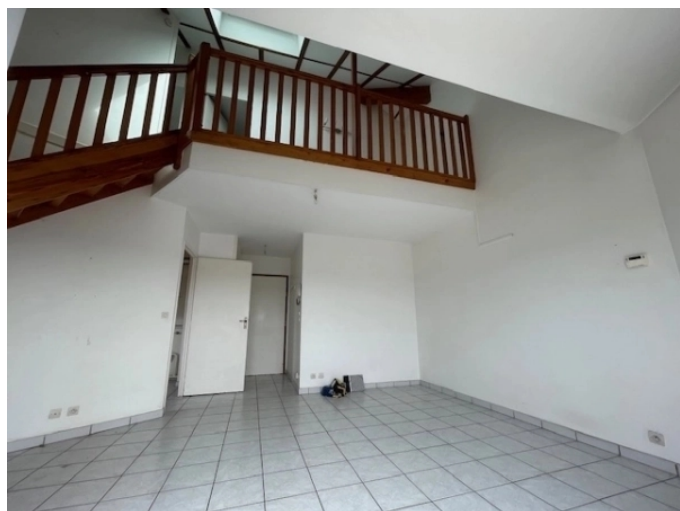
VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE CONSEILS
Tél. : 03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com
81 RUE DE PARIS
60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS
Offre de : Vente
Référence : 9026
Date de l'annonce : 29/08/2024

Noyon - 87 000 €

Exclusivité

60400 Noyon

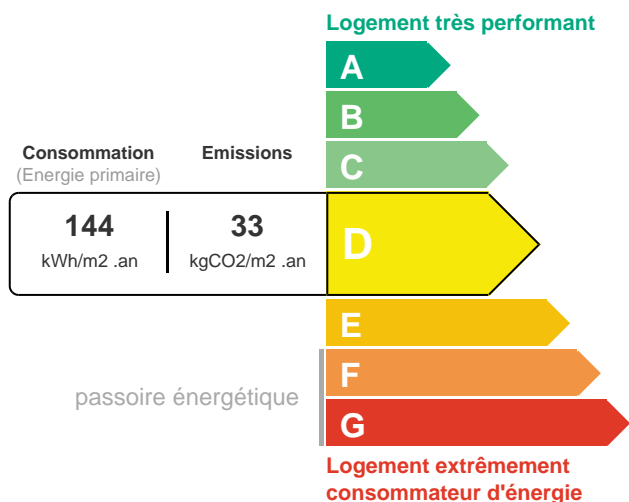


DESCRIPTION

NOYON Réf.: 9026 / NOYON, CENTRE VILLE, DANS RESIDENCE HAUT DE GAMME ET IDEALEMENT PLACEE, MAGNIFIQUE APPARTEMENT D'UNE GRANDE CLARTE COMPRENANT : Au RDC : Entrée avec placard, cuisine aménagée, salon/séjour exposé plein Sud. A l'étage : PALier carrelé desservant une chambre, une salle de bains et wc indépendant. Chauffage central au gaz de ville. Balcon de 3.50 m² environ. Libre de toute occupation. Place de parking privative aérienne. Vous disposerez également d'une cave en sous-sol. Appartement soumis au régime de la copropriété : charges de 110 Euros / mois comprenant l'eau et l'électricité des communs, l'ascenseur, l'entretien des parties communes, l'assurance. SYNDIC : SEDEI VITAVI 5, rue Bellum Villare - Holdiparc 5 60610 LACROIX ST OUEN N° Lots : 47 (appartement), 34 (parking) et 41 (cave). Procédure : Aucune Dépenses énergétiques estimés à 665 Euros / an. A NE PAS MANQUER ! EN VILLE, PROCHE DU CENTRE-VILLE ET DE LA GARE ! UN PRODUIT RARE A LA VENTE ! VENEZ LE VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Réf.: 9026 / Prix : 87 000 Euros L'IMMOBILIERE Conseils 81, rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 Prix : 87 000 Euros *

*Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre NC Euros et 665 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2015 (abonnement compris)
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 53 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 1
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 329 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 665 € par an - Date de l'estimation : 2015

VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : contact@immobiliere-noyon.com