

VOTRE CONTACT
 L IMMOBILIERE CONSEILS
 Tél. : 03 44 09 19 92
 immobiliere.noyon@wanadoo.fr
 www.immobiliere-noyon.com
 81 RUE DE PARIS
 60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS
 Offre de : Vente
 Référence : 9022
 Date de l'annonce : 25/06/2024

Axe Noyon - Compiègne - 168 000 €

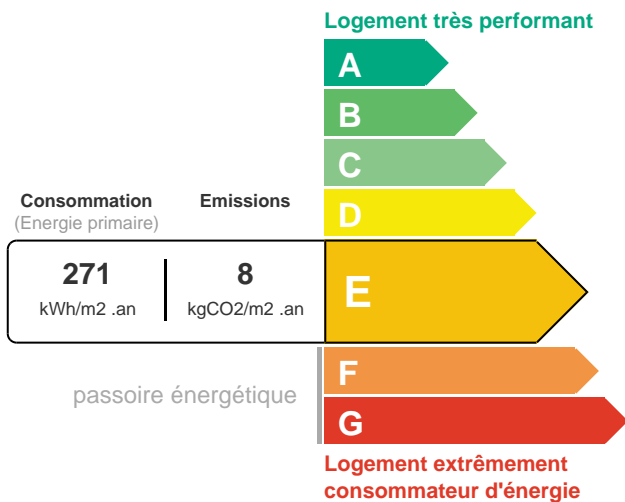
60400 Noyon



DESCRIPTION

AXE NOYON - COMPIEGNE Réf.: 9022 / L'IMMOBILIERE CONSEILS VOUS PRESENTE CETTE CHARMANTE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE, CONSTRUITE EN BRIQUES CREUSES, COUVERTE EN TUILES MECANIKES, SUR SOUS-SOL COMPLET, COMPRENANT : Au RDC : Entrée, couloir, cuisine aménagée, séjour/salon avec insert de plus de 30 m², une première chambre, salle de bains, wc indépendant. A l'étage sur plancher béton : Palier desservant deux vastes chambres, bureau, grenier isolé. Chauffage électrique insert. Sous-sol complet comprenant trois compartiments : - Buanderie avec branchement pour MAL et ballon 150L, - Espace stockage avec tableau électrique (triphase), - Stationnement pour deux véhicules, avec coin pour atelier. Porte de garage manuelle. Allée de stationnement, en macadam, pour 2 véhicules. Menuiseries, en double vitrage Bois ancien, avec volets motorisés en RDC. L'ensemble sur un terrain de 600 m² environ clos et arboré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> BOURG AVEC ECOLES ET A PROXIMITE DU CENTRE-VILLE ET ZONE COMMERCIALE ! NOUVEAUTE CHEZ NOUS ! PROCHE DE NOYON, DANS UNE VILLAGE TRES PRISE ! VIVABLE DE PLAIN-PIED ! A NE PAS MANQUER CHEZ NOUS ! VUE ET PROXIMITE FORET ! Réf.: 9022 / Prix : 168 000 Euros PRIX FERME L'IMMOBILIERE Conseils 81, rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 Prix : 168 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1790 Euros et 2470 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 117 m²
 Nb pièce(s) : 5
 Nb chambre(s) : 3
 Energie : électricité
 Nb stationnement : 1
 Type de stationnement : Sous-sol
 Surface terrain : 600 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 500 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1790 € et 2470 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : contact@immobiliere-noyon.com