L'IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Location

254

10/05/2025

Noyon

600 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

NOYON
Réf.: 254 / APPARTEMENT SITUE AU 1ER ETAGE, PROCHE DU CENTRE-VILLE, COMPRENANT :

un couloir, cuisine, séjour, une chambre, une salle d'eau wc.

Chauffage électrique.

PRESTATIONS GLOBALES :
- TAE récent,
- Cage d'escalier (murs et sol carrelés, enduits) refaite à neuf,
- Menuiseries en DV PVC,

Compteurs eau et électricité communs avec l'appartement du dessous.

Loyer de 600 Euros.
Le locataire ne paie pas de charges en sus du loyer.

Libre à partir du 01/06/2025.

IDEAL POUR UNE PERSONNE SEULE OU UN COUPLE ! A VISITER SANS TARDER !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Réf.: 254 / Loyer de 600 Euros
Loyer : 600 Euros par mois,
- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1280 Euros et 1780 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

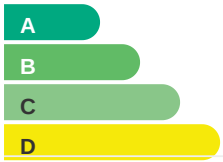
Surface habitable : 57 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb chambre(s) : 1 , Energie : électricité , Salle d'eau : 1 ,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

327	19
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**





ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1280 €** et **1780 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €







