

VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE CONSEILS
Tél. : 03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com
81 RUE DE PARIS
60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS
Offre de : Vente
Référence : 7965
Date de l'annonce : 07/12/2023

Noyon - 255 000 €

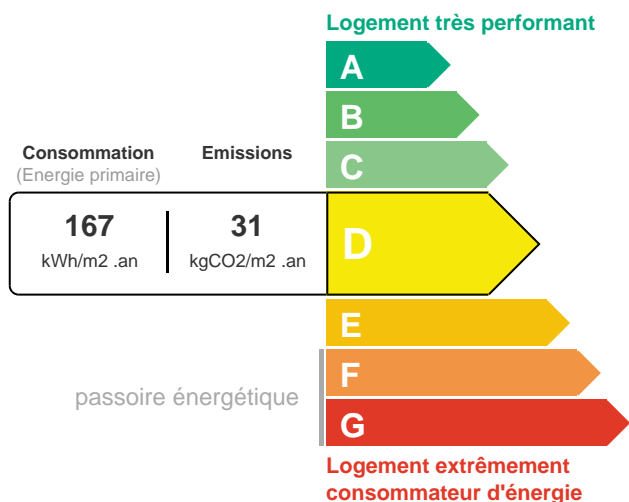
60400 Noyon



DESCRIPTION

NOYON Réf.: 7965 / L'IMMOBILIERE CONSEILS VOUS PROPOSE CETTE PROPRIETE D'EXCEPTION, DU XIXEME SIECLE, CONSTRUITE EN PIERRES DE TAILLE, COUVERTE EN ARDOISES, COMPRENANT : Au rez-de-chaussée : Une vaste entrée, un grand salon de 30 m² environ, dégagement desservant un wc avec lave-mains, une salle à manger sur magnifique carrelage avec baie vitrée en ALU, une cuisine aménagée et coin repas. Seconde entrée depuis le jardin, une chambre au carrelage moderne avec une salle d'eau aménagée attenante. A l'étage : Palier desservant une première chambre avec un balcon avec vue sur notre magnifique cathédrale, un dressing, deux chambres, wc avec lave-mains, salle de bains (avec douche et double vasque), un bureau pouvant faire également office de chambre, et un grenier isolé de 38 m² environ. Chauffage central au gaz de Ville. Arrière-cuisine / buanderie / chaufferie (chaudière avec production d'eau chaude intégrée à condensation basse température de marque CHAPPEE de 2020.) En extérieur, vous pourrez stationner vos véhicules dans un vaste garage de 42 m² environ avec porte motorisée. Cave partielle sous l'entrée (avec adoucisseur). Vous pourrez également profiter du bon air sur la terrasse dallée et cimentée. TRAVAUX RÉALISÉS A HAUTEUR DE 100 000 Euros (isolation, menuiseries en double vitrage PVC..) L'ensemble sur un magnifique parc arboré (poiriers, cerisier, pommiers, noyer...) de 800 m² environ. LE CALME EN VILLE ! UNE PROPRIÉTÉ RARE A LA VENTE ! VENEZ LA VISITER ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> Réf.: 7965 / Prix : 255 000 Euros L'IMMOBILIERE Conseils 81, rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 Prix : 255 000 Euros * Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2110 Euros et 2900 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 196 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb chambre(s) : 4
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1

Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 800 m²
Salle d'eau : 1
Cave
Terrasse

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 3 904 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2110 € et 2900 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : contact@immobiliere-noyon.com