

VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE CONSEILS
Tél. : 03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com
81 RUE DE PARIS
60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS
Offre de : Vente
Référence : 7930
Date de l'annonce : 14/06/2024

Noyon - 155 000 €

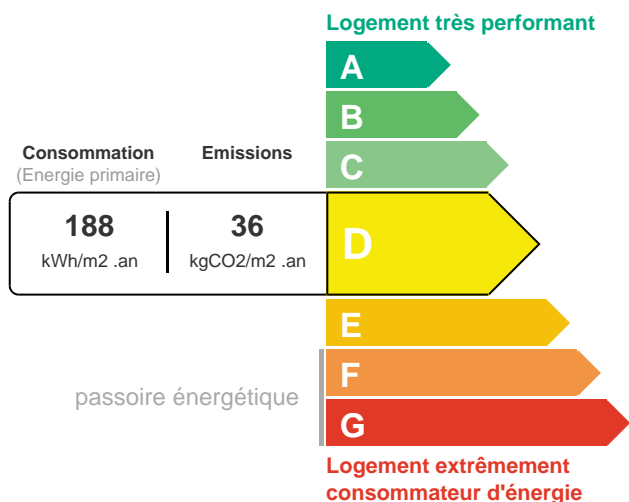
60400 Noyon



DESCRIPTION

NOYON Réf.: 7930 / L'IMMOBILIERE CONSEILS VOUS PROPOSE CETTE MAISON AU COEUR DU CENTRE VILLE AVEC JARDINET, COMPRENANT : Au RDC : salle de séjour, couloir, cuisine et wc. Au premier étage : Palier desservant deux chambres et salle de bains. Au second étage : Palier permettant un coin télévision, deux pièces. TRAVAUX ENTREPRIS : - Aménagement de la cuisine, - Aménagement de la salle de bains, - Ouverture de l'entrée sur le séjour réalisée, - Grenier du second étage bien aménagé en deux chambres et coin télé. - Changement des menuiseries (DV PVC). Une cave ainsi qu'une dépendance viennent compléter ce bien. Petite courette sur l'arrière. Grand parking à proximité en limite de propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> IDÉALE POUR UN JEUNE COUPLE ! PERSONNE SEULE ! PROCHE CENTRE-VILLE ET GARE ! VENEZ VISITER ! Réf.: 7930 / Prix : 155 000 Euros L'IMMOBILIERE Conseils 81, rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 Prix : 155 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1050 Euros et 1460 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 91 m²
Nb pièce(s) : 3
Nb chambre(s) : 2
Energie : Gaz
Surface terrain : 100 m²
Cave

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1050 € et 1460 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : contact@immobiliere-noyon.com