L’IMMOBILIÈRE CONSEILS

L IMMOBILIERE CONSEILS
03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com

Location

241

08/10/2026

Noyon

730 €par mois (+ Charges comprises : 0€)

NOYON
Ref : 241 / L'IMMOBILIERE CONSEILS VOUS PROPOSE A LA LOCATION, DANS LE CENTRE-VILLE DE NOYON, UN T3, SITUE AU PREMIER ETAGE.

Appartement d'une superficie de 68 m²
Hauteur sous plafond de 3 m

Une cuisine neuve, aménagée et équipée, et une plaque vitrocéramique, un salon de 21.12 m², une chambre de 12.33 m², une seconde chambre de 12.90 ainsi qu'une salle de bains avec baignoire de 160cm avec pare douche, une colonne de douche, meuble vasque de 50cm avec miroir, lavabo et wc.

Chauffage au gaz de ville.

Fibre installée.

Fenêtres en double vitrage.

Appartement refait à neuf.

Sol en carrelage effet parquet.
Mur : peinture blanche.

Compteurs individuels (eau, gaz et électricité)

Conditions particulières :
- CDI / RETRAITE
- 3 fois le montant du loyer en terme de revenus net par mois.

Loyer de 700 Euros par mois 30 Euros de charges comprenant entretien des parties communes, électricité des parties communes et taxe d'ordures ménagères.

Libre à partir du 01/01/2027.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Loyer : 730 Euros par mois, charges comprises
dont 30 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)
Honoraires charges locataire 748 Euros TTC
dont 204 Euros pour état des lieux

- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 687 Euros et 929 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques
www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

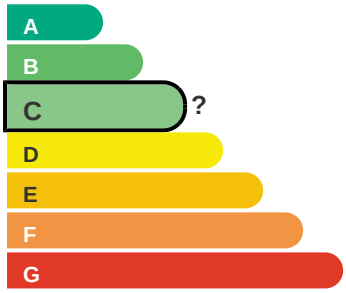
Surface habitable : 68 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : Gaz , Cave,

LOCALISATION

60400 Noyon

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

109	20
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **687 €** et **929 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 0 €
- Charges de copropriété annuelles : 0 €



