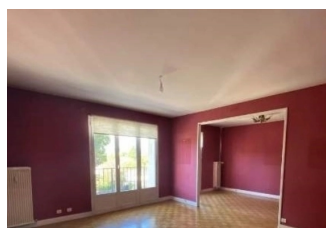


VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE CONSEILS
Tél. : 03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com
81 RUE DE PARIS
60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS
Offre de : Vente
Référence : 7883
Date de l'annonce : 19/06/2024

Noyon - 129 900 €

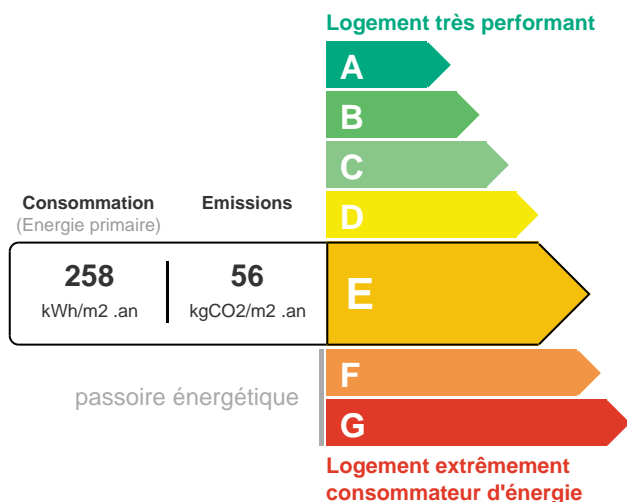
60400 Noyon



DESCRIPTION

NOYON Réf.: 7883 / RARE A LA VENTE, DANS RÉSIDENCE DE STANDING, CONSTRUITE EN PIERRES, APPARTEMENT DE TYPE 4 (Surface habitable de 96.26 m² !), AU 2EME ÉTAGE, AVEC ASCENSEUR, COMPRENANT : Entrée sur parquet chêne massif, cuisine aménagée et équipée récente, cellier, grand séjour/salon sur parquet chêne massif avec balcon, dégagement, trois chambres dont une en parquet flottant, salle de bains, wc indépendant. Chauffage central au gaz de Ville. Parking aérien libre. Cave en sous-sol de 10 m² environ. Charges de 330 Euros par mois comprenant le chauffage, l'eau chaude et froide, l'ascenseur, et charges de copropriété (SYNDIC entretien, parties communes, entretien des espaces verts, entretien (ménage) des parties communes, assurance de l'immeuble etc. Décompteurs installés pour apprécier la consommation réelle de l'occupant ! SYNDIC : Agence ORPI N'IMMO 45, Rue de la République 02300 CHAUNY Nombre de lots : 24. N° de lots : 68 (appartement) et 90 (cave). Aucune procédure en cours. Dépenses énergétiques comprises entre 1 330 Euros et 1 860 Euros / an. TRAVAUX RÉCENTS : - Ameublement de la cuisine (Mars 2023), - Travaux de détapissage, quelques peintures blanches réalisées, - Installation intérieure complète d'électricité refaite à neuf (des prises au tableau électrique), - Menuiseries en DV PVC toutes remplacées le 06/12/2023, - La salle de bains a été refaite à neuf. PETIT PRIX ! PRENEZ VITE UN RENDEZ-VOUS POUR DÉCOUVRIR CE MAGNIFIQUE APPARTEMENT RARE A LA VENTE DE PAR SA SURFACE HABITABLE ET SA CLARTÉ ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Réf.: 7883 / Prix : 129 900 Euros L'IMMOBILIERE Conseils 81, Rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 / 06.18.12.68.52 Prix : 129 900 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 Euros et 1860 Euros par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 96 m²
Nb pièce(s) : 4
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz

Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Cave
Balcon

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Taxe foncière : 1 723 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1330 € et 1860 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : contact@immobiliere-noyon.com