

VOTRE CONTACT
L IMMOBILIERE CONSEILS
Tél. : 03 44 09 19 92
immobiliere.noyon@wanadoo.fr
www.immobiliere-noyon.com
81 RUE DE PARIS
60400 NOYON

L'IMMOBILIÈRE CONSEILS
Offre de : Vente
Référence : 7791
Date de l'annonce : 11/01/2023

Axe Noyon - Ham - 199 000 €

60400 Noyon

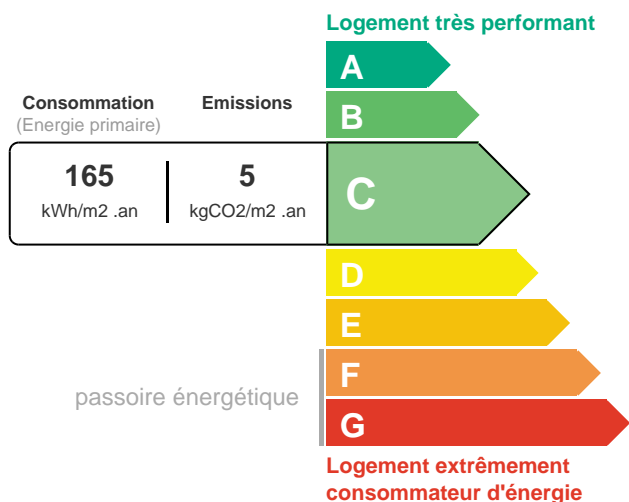


DESCRIPTION

AXE NOYON - HAM Réf.: 7791 / A 10 MIN DE NOYON, SUR L'AXE NOYON-HAM, VENEZ DECOUVRIR CETTE MAISON COUVERTE EN TUILES, DES ANNEES 1970, COMPRENANT : Au RDC : Entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée semi-ouverte sur le salon/séjour avec une très belle véranda de 17.73 m² et cheminée insert, 3 belles chambres, salle de bains, wc indépendant. A l'étage : Un grand palier desservant 2 autres belles chambres, salle d'eau avec wc, et un grenier de 35 m² comprenant une petite cave. Trois modes de chauffage : Electrique Bois Pompe à Chaleur. Garage de 25 m² en parpaings pouvant accueillir un véhicule, bûcher et local poubelle. PRESTATIONS : - Menuiseries en DV PVC avec volets motorisés SOMFY de 5 ans, - Volets motorisés sauf dans la salle de bains 3 petites fenêtres et véranda. - Ballon ECS récent (2021), - Sèche serviettes dans la salle de bains du RDC programmable, - Climatisation dans le séjour/salon. L'ensemble sur un joli terrain de 634 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/> IDEALE POUR UNE BELLE FAMILLE POUR ÊTRE AU CALME ! CONTACTEZ-NOUS POUR PRENDRE RENDEZ-VOUS ! Réf.: 7791 / Prix : 215 000 Euros FAC L'IMMOBILIERE Conseils 81, Rue de Paris 60400 NOYON Tél.: 03.44.09.19.92 / 06.18.12.68.52 Prix : 215 000 Euros * *Honoraires à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 147 m²
Nb pièce(s) : 6
Nb chambre(s) : 5
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Surface terrain : 634 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

VOTRE AGENCE

L'immobilière Conseils - 81, rue de Paris 60400 Noyon - Tél : 03 44 09 19 92 / 06 18 12 68 52 - Mail : contact@immobiliere-noyon.com